

ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 28/12/2020 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού:

TEWYWHYHTBS-001, TEWYWHYHTBS-002, TEWYWHYHTBS-003, TEWYWHYHTBS-004, TEWYWHYHTBS-005, TEWYWHYHTBS-006, TEWYWHYHTBS-007, TEWYWHYHTBS-008, TEWYWHYHTBS-009, TEWYWHYHTBS-010, TEWYWHYHTBS-011, TEWYWHYHTBS-012, TEWYWHYHTBS-013, TEWYWHYHTBS-014, TEWYWHYHTBS-015, TEWYWHYHTBS-016, TEWYWHYHTBS-017, TEWYWHYHTBS-018, TEWYWHYHTBS-019, TEWYWHYHTBS-020, TEWYWHYHTBS-021, TEWYWHYHTBS-022, TEWYWHYHTBS-023, TEWYWHYHTBS-024, TEWYWHYHTBS-025, TEWYWHYHTBS-026 & TEWYWHYHTBS-027

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου Είδος*	Έκταση τμ.	
1.	0/10409	47/42 και 999	Λεμεσός/Βουνί	Μαρωνίτης	Χωράφι, Αμπέλι Διάφορα Δένδρα: 11	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000							
Ποσό Εγγύησης: €400							
2.	0/10946	47/42 και 1498	Λεμεσός/Βουνί	Χατζη Πέλας	Χωράφι, Αμπέλι Αμυγδαλιές: 6	2174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €26.000							
Ποσό Εγγύησης: €2.600							
3.	0/11063	47/42 και 1934	Λεμεσός/Βουνί	Τσαρλού	Χωράφι, Αμπέλι Αμυγδαλιές: 20	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.000							
Ποσό Εγγύησης: €300							
4.	0/11362	47/50 και 996	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι, Αμπέλι	2174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.200							
Ποσό Εγγύησης: €320							
5.	0/12358	47/42 και 181	Λεμεσός/Βουνί	Φετιές	Χωράφι, Αμπέλι	7693	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.720							
6.	0/12838	47/42 και 968	Λεμεσός/Βουνί	Μαρωνίτης	Χωράφι, Αμπέλι Αμυγδαλιές: 16	3011	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €42.400							
Ποσό Εγγύησης: €4.240							
7.	0/13009	47/42 και 998	Λεμεσός/Βουνί	Μαυρο-μύτης	Χωράφι, Αμπέλι	5017	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400							
Ποσό Εγγύησης: €840							
8.	0/13457	47/42 και 1935	Λεμεσός/Βουνί	Τσαρλού	Χωράφι, Αμπέλι	1673	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.200							
Ποσό Εγγύησης: €220							
9.	0/13620	47/50 και 998	Λεμεσός/Βουνί	Μαυρόκουλα	Χωράφι	2193	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.200							
Ποσό Εγγύησης: €320							
10.	0/13819	47/42 και 1400	Λεμεσός/Βουνί	Βούπηα	Χωράφι Αμπέλι	4348	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.000							
Ποσό Εγγύησης: €500							
11.	0/13827	47/50 και 601	Λεμεσός/Βουνί	Βελονάκα	Χωράφι	3345	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000							
Ποσό Εγγύησης: €400							
12.	0/14114	47/42 και 1001	Λεμεσός/Βουνί	Σωτήρης	Χωράφι Αμπέλι	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.800							
Ποσό Εγγύησης: €1.080							
13.	0/14308	47/50 και 875	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι	9727	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.000							
Ποσό Εγγύησης: €1.200							
14.	0/14539	47/50 και 196	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι	8027	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.800							
Ποσό Εγγύησης: €1.280							

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου Είδος*	Έκταση τμ.	
15.	0/14580	47/ 5326V01 και 315	Λεμεσός/Βουνί	Εντός του χωριού	Τόπος	161	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400							
Ποσό Εγγύησης: €840							
16.	0/14863	47/5326V01 και 2049	Λεμεσός/Βουνί	Εντός του χωριού	Διώροφη Κατοικία	335	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €156.000							
Ποσό Εγγύησης: €15.600							
17.	0/15073	47/42 και 2021	Λεμεσός/Βουνί	Κοιλα-νιώτισσα	Χωράφι Αμπέλι	15841	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €64.000							
Ποσό Εγγύησης: €6.400							
18.	0/17319	47/27 και 945	Λεμεσός/Κοιλάνι	Παλιο-λινούδες	Χωράφι Αμπέλι	586	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.200							
Ποσό Εγγύησης: €120							
19.	0/17752	47/27 και 963	Λεμεσός/Κοιλάνι	Μούττη Αράμνη	Χωράφι, Αμπέλι	7721	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.600							
Ποσό Εγγύησης: €1.160							
20.	0/2853	53/21 και 332	Λεμεσός/Σούνη - Ζανακιά	Χιλιαντρί	Χωράφι	35118	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €32.400							
Ποσό Εγγύησης: €3.240							
21.	0/2854	53/21 και 334	Λεμεσός/Σούνη - Ζανακιά	Χιλιαντρί	Χωράφι	25419	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.000							
Ποσό Εγγύησης: €2.800							
22.	0/2855	53/37 και 55	Λεμεσός/Σούνη - Ζανακιά	Άσπρη Μούττη	Χωράφι	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.720							
23.	0/3763	53/36 και 252	Λεμεσός/Σούνη - Ζανακιά	Κόλυμπος της Περνιάς	Χωράφι	10954	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €135.600							
Ποσό Εγγύησης: €13.560							
24.	0/3952	0/2-189-345 και 73	Λεμεσός/Σούνη - Ζανακιά	Λαόνα	Χωράφι	3889	140/960
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €18.800							
Ποσό Εγγύησης: €1.880							
25.	0/3953	0/2-189-34 και 74	Λεμεσός/Σούνη - Ζανακιά	Λαόνα	Χωράφι	6383	140/960
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.400							
Ποσό Εγγύησης: €2.840							
26.	3/47337	54/580602 και ΕΠΙ 640	Λεμεσός/Αγία Τριάδα	Βασιλέως Ονήσιλου και Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 4ον όροφο		1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €240.000							
Ποσό Εγγύησης: €24.000							
27.	3/47338	54/580602 και ΕΠΙ 640	Λεμεσός/Αγία Τριάδα	Βασιλέως Ονήσιλου και Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 4ον όροφο		1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €173.600							
Ποσό Εγγύησης: €17.360							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα (1 - 3), (4), (6 - 14) και (18-22) είναι περικλειστά. Τα ακίνητα (3) και (8) διαπερνούνται από αργάκι στα Βόρεια. Τα ακίνητα (7), (14) και (40) εφάπτονται σε αργάκι στα Δυτικά. Τα ακίνητα (1) και (23) εφάπτονται σε αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (10) υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρα κατά μήκος του Βόρειου συνόρου (Α663/1979) (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/523361/1980). Υποκείμενο ακίνητο: ΑΡ. εγγραφής 0/13818, Φ/Σ 47/42, τμήμα: 0, τεμάχιο: 1399, Λεμεσός, Βουνί. Το ακίνητο (13) εφάπτεται σε αργάκι στα βορειοδυτικά και σε κρατική γη στα Δυτικά. Το ακίνητο (20) διαπερνάται από αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (21) διαπερνάται από αργάκι στο κεντρικό τμήμα του. Το ακίνητο (20) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) (84% Εμβαδού γης) και Ζ3- ΠΤ (16% Εμβαδού γης). Το ακίνητο (21) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3-ΠΤ (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (22) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (23) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας) (23% εμβαδού γης) εφάπτεται αργακίου κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. Τα ακίνητα (26 - 27) υπόκεινται σε δικαίωμα διάβασης κατά μήκος της Νότιας πλευράς, της αυλής που βρίσκεται στο τεμ.639 του φ/σχ. ΜV/58.6 ΙΙ και διάμεσου λωρίδας γης πλάτους 10 ποδίων στη Βορειοδυτική πλευρά και 7 ποδίων πλάτους.

*Το ακίνητο (26) περιλαμβάνει κλειστούς χώρους 116τ.μ. και καλυμμένες βεράντες 17τ.μ. Το ακίνητο (27) περιλαμβάνει κλειστούς χώρους 80τ.μ. και καλυμμένες βεράντες 10τ.μ.

Ημερομηνία: 13/11/2020

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.